

Willkommen bei Schweickert

Was ist smart am Smart Building?

ZAHLEN – DATEN – FAKTEN



10 STANDORTE

JAHRESUMSATZ 2018

> 50 Mio. €

WELTWEIT

> 450 Mitarbeiter

Schweickert „paketiert“ & „orchestriert“: Modulare & skalierbare Dienstleistungen & Services nach Maß



„VON STROM BIS IT“
AUF EINEN BLICK:

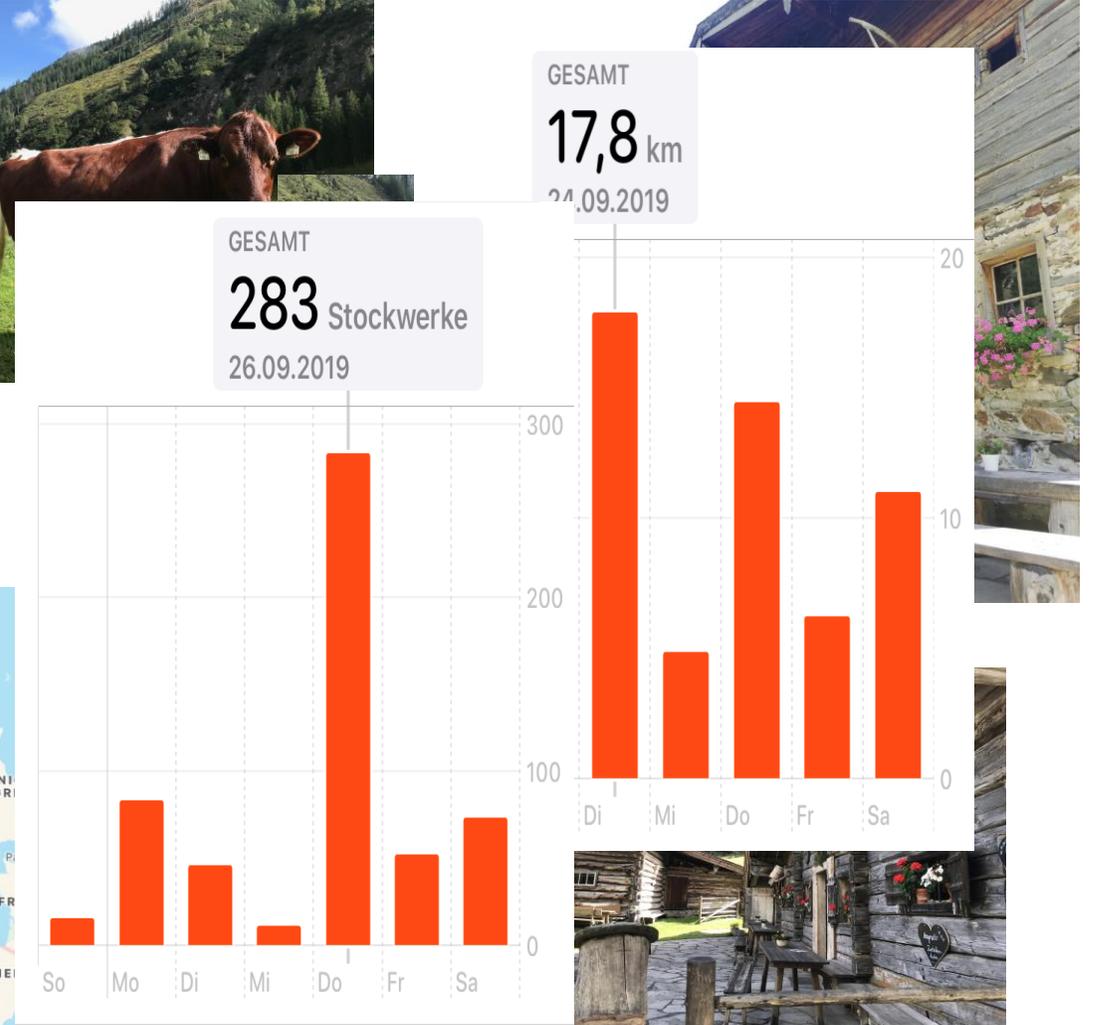
- // **Connectivity & Infrastructure**
- // **Smart Building**
- // **Gebäudesicherheit & IT Security**
- // **Data Center & Cloud Integration**
- // **Facility & Full-Managed-IT-Services**

Wie weit treibe ich die Digitalisierung?

Welchen Aufwand muss ich in welcher Zeit betreiben?

Was kann ich dadurch gewinnen?

Was sind die Erwartung im Markt & zukünftiger Generationen ?



Der Ansatz:

**Vom Digitalisierungs-
verhalten der Freizeit**

**zum Geschäftsmodell
im Smart Building**

// **Wie wir spielen**

// **Wie wir einkaufen**

// **Wie wir sehen**

// **Wie wir kommunizieren**

// **Wie wir konsumieren**

// **Aus dem Freizeitverhalten ins Business**

// **Sensorik und Aktorik**

+ **Connectivity**

+ **Daten**

+ **Prozesse**

= **Neue Geschäftsmodelle**

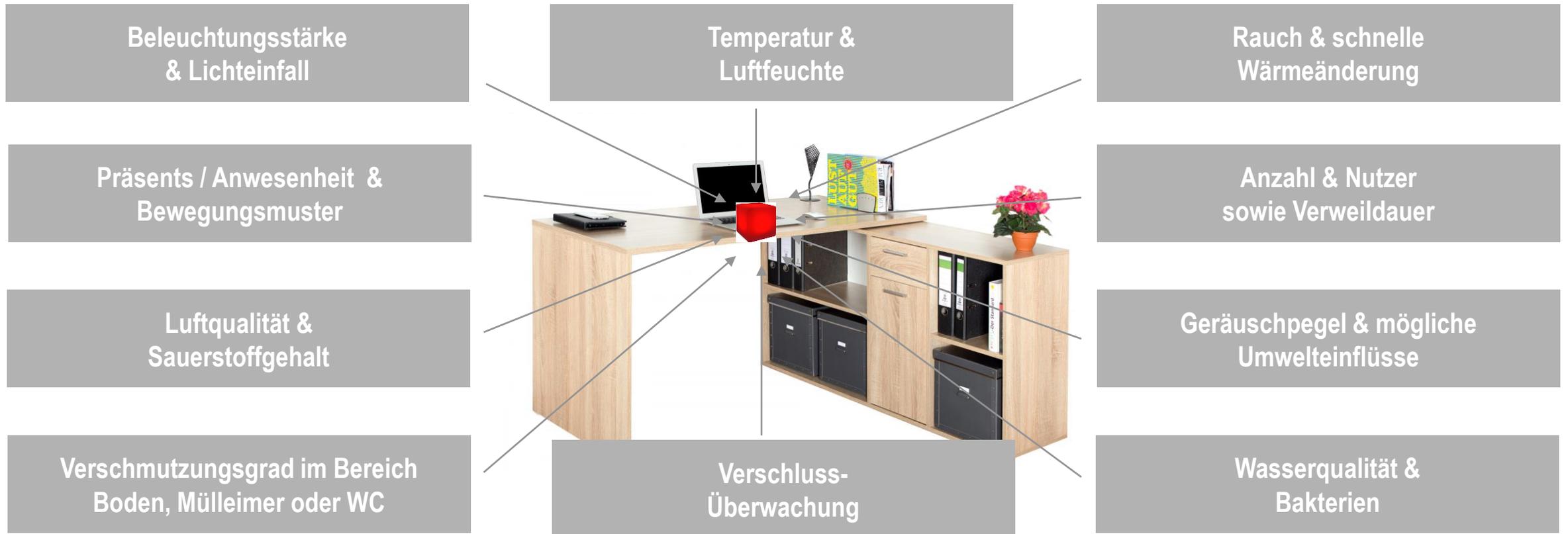
Was ist smart am Smart Building?

Ist es die Vernetzung der
Unterschiedlichsten
Sensoren innerhalb eines
Gebäudes?



Was ist smart am Smart Building?

Ist es die Erkenntnis aus Informationen durch Vernetzung und Daten?



Es sind die Ansätze für smarte Geschäftsmodelle wie...

// Projekte als Managed Services

Opex anstelle von Capex

// Predictive Maintenance

effizienter, sicherer & vorausschauender
Anlagen- & Gebäudebetrieb

z.B. als „*light as a service*“ oder „*pay per use*“

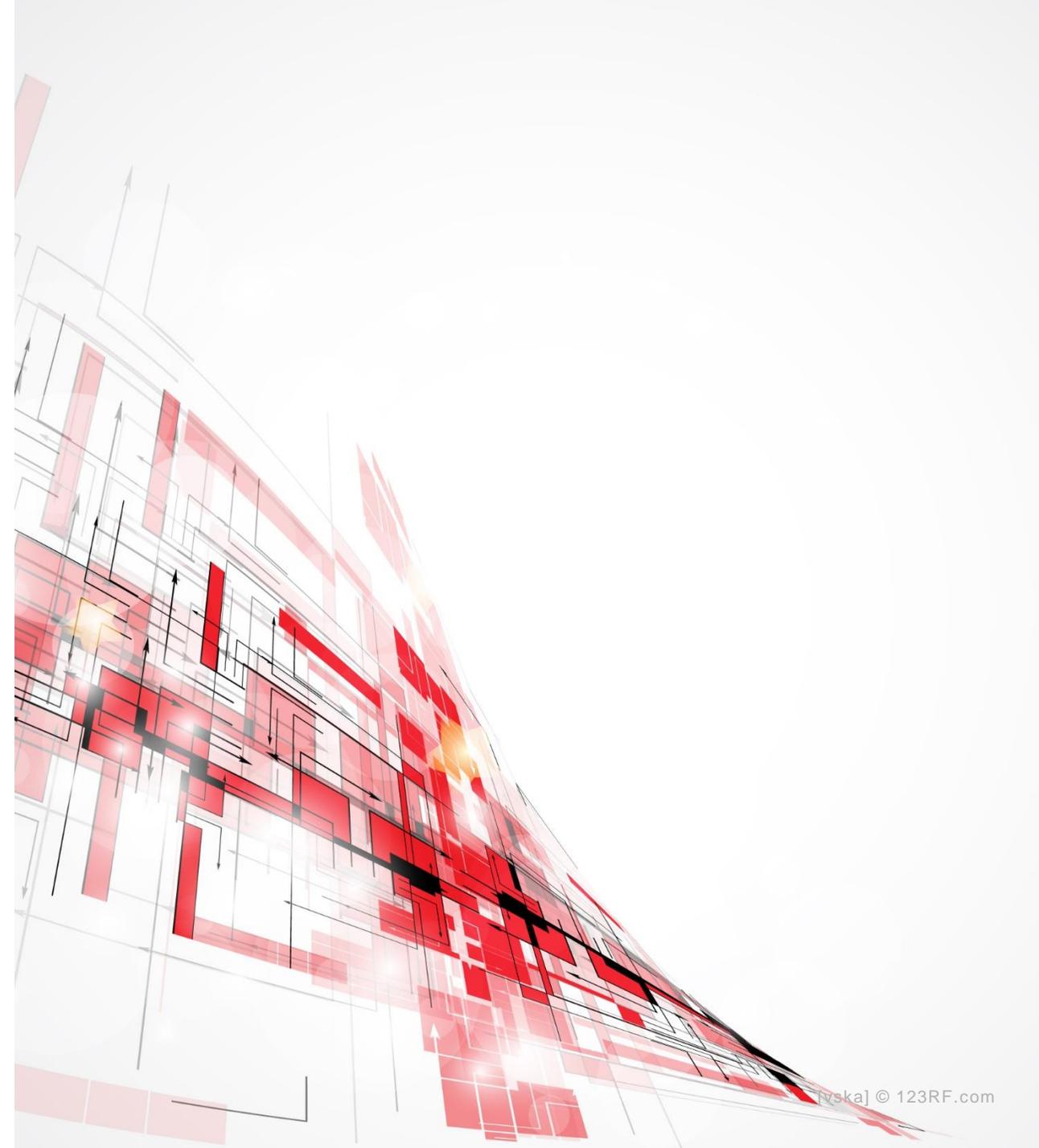
// Security Operations Center (SOC)

Zentralisierte Vorgangsbasierte Abrechnungsmodelle

Managed Service in Office Umgebung

DEPLOYMENT, KONFIGURATION & BETRIEB:

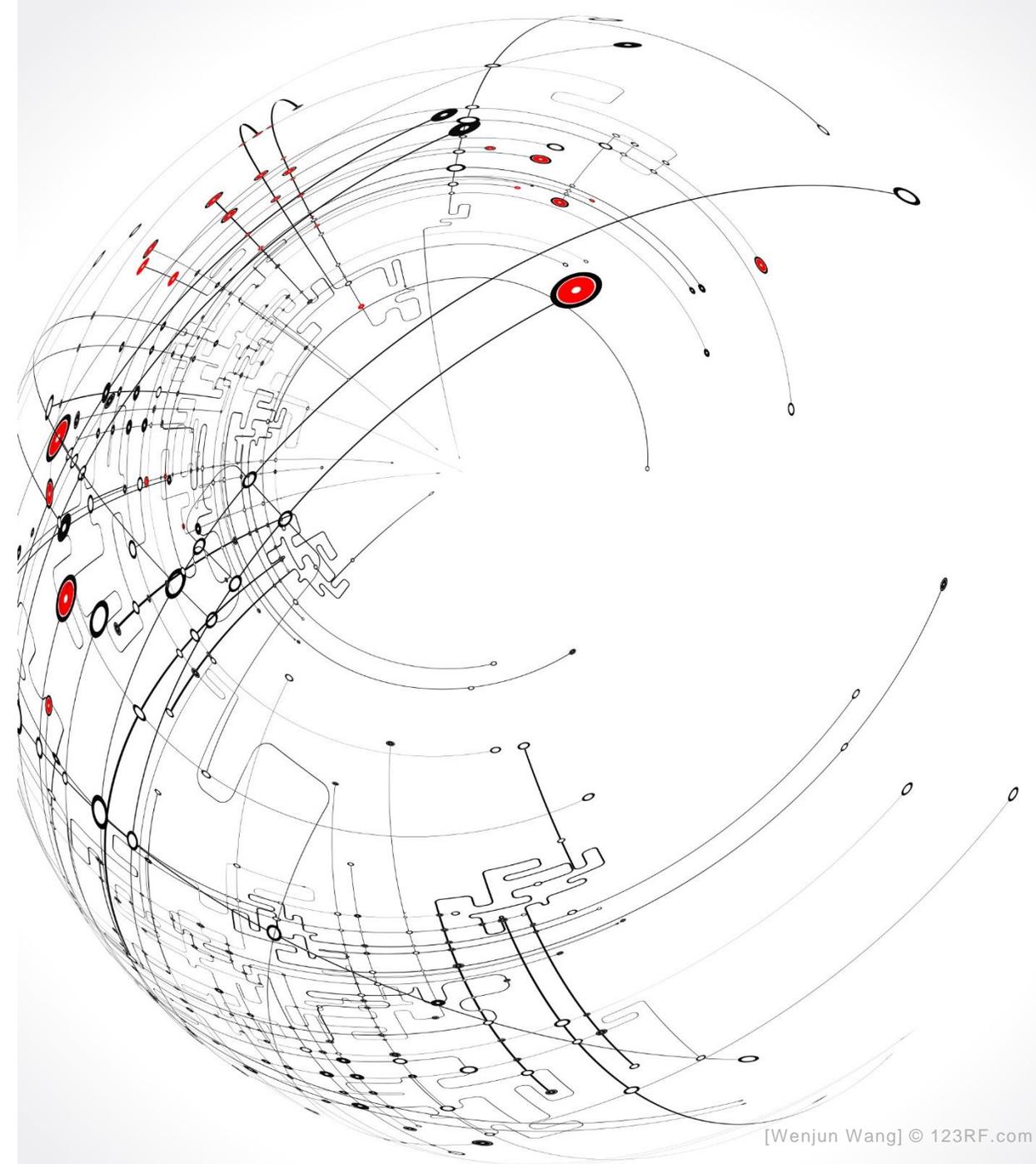
- // 11.000 LAN-Geräte
- // 18.000 WLAN-APs
- // 400.000 Ports
- // 1300 Tickets monatlich
- // 24/7 Support per Hotline/Service Portal



Managed Service im Data Center Umfeld

DEPLOYMENT, KONFIGURATION & BETRIEB:

- // 18.000 Data Center-Geräte
- // 3.456.000 Ports
- // 3.250 Tickets monatlich
- // 24/7 Support per Hotline / Service Portal
- // Klassisches DC Netzwerk und SDN



Smartes Beispiel aus einem anderen Bereich....?

Beispiel aus der Mobilität

- Ziel ist nicht, das autonome Fahren
- Ziel ist es Personen oder Dinge als Dienstleistung in einer festgelegten Zeit von A nach B zu transportieren



Ansätze für smarte Geschäftsmodelle sind...

// Smart ist das Geschäftsmodell:

*„as a service“
„pay per use“*

// Ich zahle für Luftqualität & Raumtemperatur

// Ich zahle für die Nutzungsdauer eines Raumes

// Ich passe die Umgebung auf die jeweiligen Nutzer an

// Ich zahle für Reinigung nach Leistung & nicht nach Zeit

Was ist die Herausforderung für ein Smart Building?

Die Herausforderung liegt nicht in der Technik.

*«Wer nicht mit der Zeit geht,
geht mit der Zeit»
Friedrich Schiller*

Das smarte am Smart Building sind, neue effiziente Geschäftsmodelle für Investoren und Nutzer

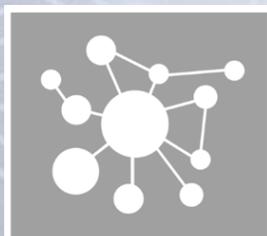
Power und Sicherheit im Datenverkehr

ANSPRECHPARTNER:
Peter Speicher

Mitglied der Geschäftsleitung
Bereich strategisches Kundenmanagement

+49 6227 3886-37
+49 170 3389460

peter.speicher@schweickert.de



**Connectivity &
Infrastructure**



**Data Center &
Cloud Integration**



Smart Building



Security



Services